

**BASES DE LICITACION PUBLICA PARA LA CONTRATACION DE LA
PÓLIZA COLECTIVA DE SEGURO DE DESGRAVAMEN
INCLUIDA LA COBERTURA ADICIONAL DE
INVALIDEZ TOTAL Y PERMANENTE DOS TERCIOS**

**CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA
CON PROMESA DE COMPRAVENTA**

LLAMADO A LICITACIÓN 2024

**AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.
RUT N° 77.765.012-2**

Versión inicial al 23-12-2024

INDICE

- I. Objeto de la Licitación, definiciones y abreviaturas
- II. Bases Administrativas
- III. Bases Técnicas
- IV. Anexos

I. Objeto de la Licitación definiciones y abreviaturas

Objeto.

El objeto del presente llamado a licitación es adjudicar la póliza colectiva del **seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios**, asociado a contratos de arrendamiento de vivienda con promesa de compraventa, otorgados de conformidad a las disposiciones de la Ley 19.281, que origine y/o administre **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**, en adelante también denominada "la Entidad Crediticia", en virtud de las operaciones celebradas con personas naturales.

Definiciones y abreviaturas.

En las presentes Bases de Licitación, las siguientes expresiones tendrán el significado que se indica a continuación, los cuales serán igualmente aplicables para el término en singular y en plural, masculino o femenino. Asimismo, a menos de indicarse expresamente una regla especial diversa, las definiciones que a continuación se indican serán indistintamente aplicables a todos los instrumentos que forman parte de estas Bases de Licitación.

Adjudicatario: Es la compañía de seguros y/o corredor o corredores de seguros, a quien(es) **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** haya adjudicado la cartera de **seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios**, objeto de la presente Licitación.

Antecedentes Administrativos: Es el conjunto de documentos y antecedentes que permiten identificar al Oferente y evaluar su idoneidad para la adjudicación de la presente Licitación, así como todo otro documento que se exija en las Bases y que no forme parte de la Oferta Económica.

Bases: Corresponde a las presentes Bases de Licitación y sus respectivos Anexos.

Beneficiario: Es la entidad crediticia, o su cesionario, El beneficiario podrá ser al mismo tiempo el contratante del seguro, a cuyo favor se ha estipulado el pago de la indemnización en caso de siniestro y que estará indicado en las Condiciones Particulares de la póliza.

Coaseguro: Concurrencia acordada de **hasta tres compañías de seguros** en la cobertura de un mismo riesgo.

Contrato: Es el acuerdo que deberá suscribir el Adjudicatario de la Licitación con **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**, según el modelo respecto a la cartera adjudicada contemplado en el **Anexo C**.

Días: Para estos efectos, las referencias a números de días se entenderán como corridos.

Días corridos: Es la secuencia cronológica continua de días de 24 horas, contados desde las 00:00 horas, hasta las 23:59 horas del mismo día.

Día Hábil: Para estos efectos, las referencias a números de días hábiles se entenderán como días hábiles bancarios, es decir cualquier día del año, salvo, sábados, domingos, festivos y cualquier día en que se requiera o se autorice que los bancos comerciales no operen o atiendan público.

Entidad Crediticia: **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**

Licitación o Proceso de Licitación: Se refiere a este proceso mediante el cual se efectúa la adjudicación de la cartera de seguros licitada.

Líder del Coaseguro o Líder: Es la compañía de seguros encargada de la administración y dirección del contrato de Coaseguro, y a su vez, la encargada de coordinar las relaciones entre **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**, el Asegurado y los Coaseguradores. El Líder representará para todos los efectos a los Coaseguradores, actuando como mandatario de los coaseguradores respecto de la firma del contrato de seguro colectivo, elaboración de condiciones particulares de la póliza, recibiendo la recaudación entregada por **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** repartíendola entre los coaseguradores en la proporción que corresponda.

Oferente: Es la compañía de seguros y/o corredor o corredores de seguros que participa(n) en el proceso, y que efectivamente presente una Oferta Económica, junto con los Antecedentes Administrativos correspondientes, dentro de los plazos establecidos en las presentes Bases.

Oferta Económica: Está constituida por la Tasa de Prima Mensual expresada en porcentaje uniforme del monto asegurado, incluyendo la comisión del corredor de seguros cuando corresponda, y la individualización de éstos.

Plazos: Para todos los efectos de estas Bases, toda referencia a números de días en la definición de plazos se entenderá como de días corridos, salvo indicación en contrario.

Propuesta u Oferta: Está constituida por los Antecedentes Administrativos y la Oferta Económica que presente el Oferente en la Licitación, que deberá ser presentado en idioma español, y de acuerdo con el formato del **Anexo B**, respectivamente, y dentro de los plazos establecidos en las presentes Bases.

Reaseguro: Contrato que suscribe una compañía de seguros con otra nacional o extranjera, con la finalidad que ésta última otorgue una parte o la totalidad de la cobertura de los riesgos objeto de la presente Licitación.

Seguros: Seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios, asociados a contratos de arrendamiento con promesa de compraventa, vigentes otorgados y/o administrados por **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**

CMF: Comisión para el Mercado Financiero.

Bases Administrativas

Introducción.

Conforme con lo dispuesto en el artículo 40 del Decreto con Fuerza de Ley N° 251, de 1931, y en la Norma de Carácter General números 469 de la Comisión para el Mercado Financiero, y por todas las demás normas legales o reglamentarias que sean aplicables a la licitación y a los seguros licitados, **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** llama a licitación pública a todas las Compañías de Seguros del **segundo grupo** legalmente autorizadas para operar en el país, para que ofrezcan un **seguro colectivo de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios.**

El artículo 40 del D.F.L. 251 de 1931 del Ministerio de Hacienda sobre Compañías de Seguros, Sociedades Anónimas y Bolsas de Comercio establece que los bancos, cooperativas, agentes administradores de mutuos hipotecarios, cajas de compensación de asignación familiar, y cualquier otra entidad que tenga dentro de su giro otorgar créditos hipotecarios, en virtud de los cuales contraten **seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios**, por cuenta y cargo de sus clientes, deberán contratar en forma colectiva, por medio de licitación pública y con Bases preestablecidas, los seguros asociados a estos créditos hipotecarios.

La Norma de Carácter General N° 469 de la Comisión para el Mercado Financiero, regula el Proceso de Licitación y las condiciones mínimas que deben contener las Bases.

1. Contratante y Beneficiario:

El contratante y beneficiario para efectos de esta Licitación, será **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.**, respecto de los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa otorgados y/o administrados por ésta.

2. Asegurados:

El asegurado para efectos de esta licitación será toda persona natural arrendataria promitente compradora, cuyo contrato sea otorgado y/o administrado por **AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.** y sobre cuya propiedad la Compañía de Seguros asume el riesgo de **desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios** en la presente Licitación.

3. Objeto de la licitación:

El objeto del presente llamado a Licitación es adjudicar la cartera de **seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios**, asociados a contratos de arrendamiento con promesa de compraventa otorgados de conformidad a la Ley 19.281; a las Compañías de Seguro autorizadas a operar en Chile cuya menor clasificación de riesgo, a la fecha de la presente licitación, sea igual o superior a A- y que cumplan con los demás requisitos establecidos en estas Bases, como asimismo en la normativa legal correspondiente.

Sólo podrán participar en la presente Licitación y adjudicársela aquellas compañías de seguros autorizadas a operar en Chile cuya menor clasificación de riesgo, a la fecha de la presente licitación, sea igual o superior a A-, conforme la clasificación otorgada por las respectivas agencias clasificadoras de riesgo de cada uno de los Oferentes.

4. Duración del Contrato de seguro colectivo:

El contrato de seguro licitado tendrá una duración de 12 meses, comenzando a las 00:00 horas del día 01 de febrero 2025, por lo que su terminación natural será a las 24:00 horas del día 31 de enero 2026.

5. Calendarización de la licitación:

El proceso de Licitación contemplado en las presentes Bases se ajustará al siguiente Calendario de Actividades:

| ACTIVIDADES | FECHAS |
|--|---|
| Llamado a Licitación, Inicio del Proceso Publicación. Comunicación a la CMF | 23 de diciembre de 2024 |
| Período de Formulación de Preguntas | Hasta el 02 de enero de 2025 |
| Envío de Preguntas y Respuestas a las Compañías participantes y CMF | 06 de enero de 2025 |
| Presentación de las Ofertas | Hasta el 27 de enero de 2025, 11:00 hrs. |
| Apertura de las Ofertas | 27 de enero de 2025, 11:01 hrs. |

| | |
|---|----------------------------|
| Comunicación a CMF Ofertas presentadas | 27 de enero de 2025 |
| Adjudicación | 30 de enero de 2025 |
| Comunicación de Resultados de la licitación a la(s) Compañía(s) Adjudicataria(s) a las Compañías Participantes y a la CMF | 30 de enero de 2025 |
| Publicación de los resultados | 30 de enero de 2025 |
| Firma del Contrato | 30 de enero de 2025 |

- La licitación se entenderá iniciada a partir del **23 de diciembre 2024**, fecha en que se pondrán a disposición de las Compañías de Seguros, las bases de licitación y demás antecedentes normativos requeridos, lo que debe ocurrir el mismo día de la publicación del llamado a licitación.
- El proceso de Licitación se iniciará mediante una comunicación escrita a todas las aseguradoras dirigida a su gerente general, en la cual se indicará la forma como se entregarán las Bases de Licitación. Este llamado se informa en un lugar destacado de la página de inicio del sitio web: www.leasingaustral.cl.
- **Se deja constancia que en atención a que se trata de la primera licitación de la empresa, donde no figuran operaciones en stock, y en conformidad al numeral 3 de la Letra B del Título III de la NCG 469, la publicación se realiza únicamente en la página web de la Entidad Crediticia.**
- Las Compañías de Seguros interesadas en participar en el proceso de licitación podrán solicitar las Bases mediante el uso de canales electrónicos, requiriendo remitir la carta de invitación que les fue enviada, conjuntamente con el Formulario en que se designa a los interlocutores válidos para intervenir en el proceso, según su texto acompañado a la invitación, debidamente llenado y firmado. Para el efecto antes dicho, pondremos a su disposición el correo: contacto@leasingaustral.cl
- El plazo para la formulación de preguntas por parte de los potenciales oferentes, se contabilizará desde el inicio del Llamado a Licitación.
- Eventualmente y para el caso que deban modificarse las bases y/o se deba entregar información complementaria, se incorporará un período adicional de preguntas y en tal circunstancia, todas las fechas posteriores establecidas en el calendario de actividades se ajustarán según corresponda, a lo más en el mismo número de días.
- Las compañías de seguros que hubieren retirado las Bases deberán formular sus preguntas al correo electrónico antes señalado.

- El plazo para responder las preguntas realizadas por los potenciales oferentes, se contabilizará desde la finalización del plazo para la formulación de estas.
- En caso de un segundo periodo de preguntas, el plazo de respuestas podrá ser acortado a no más de 5 días.
- Al vencimiento del plazo referido, la entidad crediticia pondrá a disposición de todas las aseguradoras que hubieren retirado bases de licitación, tanto las preguntas formuladas por los potenciales oferentes como sus respuestas, a través del Formulario de Preguntas y Respuestas. Para estos efectos, la entidad crediticia enviará el Formulario de Preguntas y Respuestas, al correo electrónico que las potenciales Oferentes hubieran designado en el formulario de retiro de bases.
- El plazo de 20 días para la presentación de la Oferta, se contabilizará desde el vencimiento del plazo para responder las preguntas.
- Eventualmente y para el caso que se hubieren modificado las bases y/o entregado información complementaria, o en su caso se hubieren realizado aclaraciones o correcciones importantes a las bases, producto de observaciones realizadas por la CMF o que hubieren surgido de las preguntas realizadas por las compañías aseguradoras participantes del proceso de licitación, la fecha de presentación de las ofertas será aplazada, lo que se comunicará oportunamente.
- Las compañías de seguros deberán presentar sus ofertas y los demás antecedentes que fueren requeridos, por separado, en un sobre cerrado dirigido a nombre del **Gerente General de AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A., en las oficinas de la Notaría de Santiago de don Cosme Fernando Gomila Gatica, o quien lo suceda o reemplace en el cargo, ubicadas en calle Carmencita 20, Las Condes, el día 27 de enero de 2025, a más tardar a las 11:00 horas. Sin perjuicio de lo anterior, las ofertas también podrán enviarse por vía remota, directamente al Notario Público, al correo electrónico: tmaluenda@notariagomila.cl, con copia a: dgomila@notariagomila.cl. En este caso, el oferente deberá cerciorarse de la recepción de la oferta.**
- Cada sobre deberá indicar en su exterior el nombre del Oferente, individualización de la persona de contacto, su dirección, teléfono y correo electrónico y la leyenda "*Oferta para Licitación Pública de Póliza Colectiva de **desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios***". La misma mención deberá expresar la oferta enviada por vía remota.
- **La apertura de las ofertas se efectuará cumplidas las 11:01 horas en la Notaría y día recién señalados**, en un solo acto, en forma pública, en presencia de los oferentes y público que asistieren y del Notario Público, quien levantará acta de todo lo obrado, dejando constancia de las Ofertas presentadas y de todo lo ocurrido.

- La entidad crediticia adjudicará la cartera de **seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios**, el **30 de enero 2025**; adjudicándose en consecuencia a quien presente un menor precio para la cartera licitada.
- Los Seguros serán adjudicados por la entidad crediticia, al Oferente que presente el menor precio (menor Tasa de Prima Mensual) para la cobertura exigida, incluyendo la comisión del o los corredores de seguros, si correspondiere; salvo que, después de iniciado el proceso de Licitación y antes de su adjudicación, se hubiese deteriorado notoriamente la solvencia de ese Oferente por un hecho sobreviniente, de acuerdo a lo establecido en Norma de Carácter General N°469 de la Comisión para el Mercado Financiero. En tal caso, el Directorio de la entidad crediticia, pública y fundadamente, previa calificación de ese hecho por una clasificadora de riesgo, podrá adjudicar la Licitación al segundo menor precio. La calificación antes mencionada será realizada por una de las clasificadoras de riesgo que esté clasificando a la respectiva compañía de seguros.
- En el evento que dos o más Ofertas presenten el mismo precio para una cartera, siendo éste el menor precio Ofertado en la Licitación, se adjudicará la Licitación según los siguientes criterios: i. En primer lugar, se adjudicará la licitación a aquella compañía que presente la mayor clasificación de riesgo a la fecha de adjudicación.
Para este efecto se deberá considerar la menor de las clasificaciones vigentes de cada compañía, teniendo en cuenta las subcategorías “+” y “-“. En caso de ser iguales, se deberá considerar la segunda clasificación de riesgo vigente de las compañías. ii. De persistir la igualdad, la licitación se adjudicará comparando la clasificación de riesgo vigente para cada mes anterior a la celebración de ésta, de acuerdo al criterio señalado en la letra i) precedente, hasta que en un mes determinado una Compañía presente mayor clasificación de riesgo, a la cual se le adjudicará la licitación. En caso de que una Compañía en un mes determinado deje de presentar clasificación de riesgo, cualquiera sea el motivo, se adjudicará la licitación a la Compañía que sí la presente.
- La entidad crediticia comunicará los resultados de la Licitación a todos los oferentes, el día **30 de enero de 2025**, mediante el envío de un mensaje a la casilla de correo electrónico que las aseguradoras hubieren indicado en las Ofertas y publicará los resultados de la presente Licitación el día **30 de enero de 2025, mediante un aviso destacado en un lugar destacado de la página de inicio del sitio web: www.leasingaustral.cl**
- En caso de que se hubiese desestimado una Oferta debido a un deterioro notorio en la solvencia del Oferente causada por un hecho sobreviniente, como así para el caso en que la Adjudicataria desista de su oferta o no cumpla con las formalidades requeridas para la firma del contrato o en caso que dos o más Oferentes presenten el mismo precio, la publicación de los resultados, indicará además, el nombre de la compañía de seguros cuya Oferta fue desestimada o desistida, los fundamentos de esta acción y el nombre de la compañía adjudicataria.
- El Contrato de Seguro Colectivo correspondiente a la cartera licitada, deberá ser suscrito por la Compañía Adjudicataria y la entidad crediticia, el **30 de enero de 2025**, de acuerdo con el modelo

de Contrato establecido en el **Anexo C** y constará por escritura pública celebrado en la Notaría competente.

6. Procedimiento para que las compañías puedan efectuar consultas:

Las compañías de seguros que hubieren retirado las Bases de Licitación deberán formular sus preguntas al correo electrónico: contacto@leasingaustral.cl, **hasta el día 02 de enero 2025.**

La entidad crediticia, al vencimiento del plazo de entrega de las respuestas, pondrá a disposición de todas las aseguradoras que hubieren retirado bases de licitación, las preguntas formuladas por los potenciales oferentes como sus respuestas, a través del Formulario de Preguntas y Respuestas. Para estos efectos, la entidad crediticia enviará las preguntas y respuestas correspondientes a la cartera licitada, al correo electrónico que las potenciales Oferentes hubieran designado en el formulario de retiro de bases.

7. Publicaciones:

Se deja constancia que en atención a que se trata de la primera licitación de la empresa, donde no figuran operaciones en stock, y en conformidad al numeral 3 de la Letra B del Título III de la NCG 469, las publicaciones de la presente licitación se realizarán en la página web de la Entidad Crediticia, sitio web: www.leasingaustral.cl.

8. Criterios y Mecanismos de desempate para seleccionar la mejor oferta, en caso de propuestas que contemplen la modalidad de coaseguro y presenten igual Tasa de Prima Mensual:

Se determina expresamente como criterio objetivo de desempate en el caso de propuestas que contemplen la modalidad de coaseguro y presenten igual Tasa de Prima Mensual, la adjudicación se efectuará a la oferta que represente un menor riesgo para los asegurados, según los puntajes por clasificación de riesgo que permitan efectuar una real comparación entre los oferentes.

Así, en caso de existir ofertas en coaseguro en que no sea posible aplicar directamente el concepto de la "mayor clasificación de riesgo" debido a las diferentes clasificaciones de las aseguradoras, el criterio para determinar la adjudicación de la licitación se efectuará sobre la base de la oferta que represente un menor riesgo para los asegurados en caso de incumplimiento de alguna de las compañías, de acuerdo al siguiente criterio:

Para el caso de ofertas en coaseguros se asignará a la clasificación de riesgo una clasificación que permita comparar los puntajes de cada oferta, de acuerdo con la siguiente tabla:

| Clasificación de Riesgo | Calificación |
|-------------------------|--------------|
| AAA+ | 100 |

| | |
|------|----|
| AAA | 90 |
| AAA- | 80 |
| AA+ | 60 |
| AA | 50 |
| AA- | 40 |
| A+ | 30 |
| A | 20 |
| A- | 10 |

La calificación obtenida se multiplicará por el porcentaje de participación que tenga la Compañía en la oferta de coaseguro.

Se sumará el valor de cada Compañía que compone la oferta para determinar el puntaje de ésta.

La adjudicación recaerá sobre la oferta que logre los mejores resultados en comparación con del punto anterior.

Ejemplo:

| COMPAÑÍA | Clasificación de riesgo | % Participación de riesgo | Puntaje Obtenido |
|------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| Oferta 1 (sin coaseguro) | | | |
| Compañía de Seguros 1 | AA- | 100% | 40 |
| Oferta 2 (con coaseguro) | | | |
| Compañía de seguros en coaseguro 1 | AA | 30% | 15 |
| Compañía de seguros en coaseguro 2 | AA | 30% | 15 |
| Compañía de seguros en coaseguro 3 | A | 25% | 5 |
| Compañía de seguros en coaseguro 4 | A | 15% | 3 |

Comparación:

| | | | |
|----------------------|------------|---------------------|------------|
| Oferta sin coaseguro | | Oferta en coaseguro | |
| Compañía 1 (100%) | Puntaje 40 | Compañías 1-2-3-4 | Puntaje 38 |

Conclusión: En el ejemplo el mayor puntaje corresponde a la Compañía sin coaseguro.

9. Recaudación de las Primas de los seguros licitados:

La entidad crediticia efectuará la recaudación de las primas de los seguros licitados, junto con el dividendo o cuota y traspasará oportunamente los montos correspondientes a la aseguradora, sin costo para esta última. Al efecto, el plazo en virtud del cual se realizará el traspaso de la prima

pagada a la compañía de seguros, será de 20 días, contados desde la fecha de devengamiento de la prima del seguro. Junto con el pago de la prima referido, la entidad crediticia enviará a la compañía de seguros una nómina con la información señalada en el Título VII de la Norma de Carácter General N°469 de la Comisión para el Mercado Financiero. La entrega de los fondos podrá realizarse mediante transferencia electrónica en la cuenta corriente señalada por la compañía de seguros para tal efecto.

10. Antecedentes que deben acompañarse a la Oferta Económica:

Para efectos de considerar completa la Oferta Económica correspondiente, las compañías de seguros deberán acompañar los siguientes antecedentes:

- a) Oferta Económica conforme a los términos indicados en el modelo contenido el **Anexo B**.
- b) Fotocopia simple de escritura de poderes de la o las compañías de seguros, en la cual conste la facultad de quienes actúen como representantes de éstas para presentar Ofertas, participar en licitaciones por los montos y condiciones establecidas en estas Bases y para celebrar el contrato de las características y condiciones contenidas en el **Anexo B**.
- c) Fotocopia simple de escritura de poderes de la o las corredoras de seguros, en la cual conste la facultad de quienes actúen como representantes de éstas para presentar Ofertas, participar en licitaciones según las condiciones establecidas en estas Bases, de conformidad al **Anexo B**.
- d) Declaración de la Compañía de Seguros que participe en la Oferta, firmada por su representante, que declare que cumple con la totalidad de los requisitos y exigencias contempladas en estas bases, conforme a los términos indicados en el modelo contenido el **Anexo B**.
- e) Declaración del Corredores de Seguros que participe en la Oferta, firmada por su representante en la que declare que cumplen con lo establecido en la Norma de Carácter General N°469 de la Comisión para el Mercado Financiero, según modelo contenido el **Anexo B**.

La entidad crediticia se reserva el derecho de admitir aquellas Ofertas y antecedentes que presenten defectos de forma, omisiones o errores, siempre que no afecten la correcta evaluación de las Ofertas.

11. Formato de Presentación de la Oferta Económica:

La oferta económica deberá ajustarse al formato que se adjunta como **Anexo B** de estas Bases. Las ofertas sólo deberán ser suscritas por la compañía de seguros. En el caso de contemplarse los servicios de un corredor de seguros, éste deberá suscribir su oferta en forma independiente ante la compañía de seguros.

Por su parte la Oferta Económica deberá presentarse considerando lo siguiente:

- a) Las ofertas sólo podrán estar referidas a los seguros definidos en las presentes bases de Licitación y a los servicios de la compañía y del corredor de seguros, en caso de que corresponda.
- b) Las compañías de seguro deberán presentar su oferta como una Tasa de Prima Mensual,

incluyendo el IVA cuando corresponda, expresada en porcentaje uniforme del monto asegurado de los riesgos que se licitan, con seis decimales e incluyendo la comisión del corredor de seguros cuando corresponda.

- c) Las compañías de seguros podrán ofertar con la intervención de uno o más corredores de seguros. Si la oferta incluye los servicios de un corredor de seguros, la comisión de éste deberá presentarse en forma separada y expresarse como un porcentaje de la prima.
- d) En la oferta respectiva, la compañía Oferente sólo podrá incorporar a un corredor de seguros que durante los dos últimos ejercicios anuales haya intermediado seguros por un monto total de prima promedio anual, independientemente de la naturaleza de los riesgos intermediados, que sea al menos igual a la mitad del monto de la prima anual de los seguros que se están licitando, todo lo anterior neto de comisiones. Para ello se deberá considerar la información que al respecto se mantiene en el sitio web de la Comisión para el Mercado Financiero, en la sección de producción de corredores de seguros, en el módulo de estadísticas del mercado de seguros.
- e) Para el caso que, en una oferta participe más de un corredor de seguros, el requisito de prima intermediada se calculará en forma conjunta para los corredores participantes en la oferta.
- f) Sin perjuicio de lo antes señalado, la Compañía Oferente no podrá incorporar en la oferta a aquellos corredores de seguros que hayan sido sancionados por la Comisión para el Mercado Financiero con multas que sumen 1.000 o más Unidades de Fomento dentro de los 12 meses anteriores a la fecha de publicación del llamado a licitación. No podrán participar en la licitación, directa o indirectamente, los corredores de seguros que hayan asesorado a la entidad crediticia en esta Licitación.
- g) Todas las ofertas presentadas por las compañías de seguros serán vinculantes para ellas por el plazo de 30 días contados desde la apertura de las ofertas, y deberá permanecer vigentes durante los 5 días siguientes, a la fecha de suscripción del contrato. **Con todo, el plazo de vigencia de las ofertas no podrá ser superior a 30 días contados desde la apertura de las ofertas.**
- h) Las compañías de seguros podrán participar en forma individual o bajo la forma de Coaseguro. Se aceptará la presentación de Ofertas en la modalidad de Coaseguro, siempre y cuando el que presente la Oferta sea el Líder del Coaseguro y se indiquen claramente las compañías involucradas y el porcentaje de participación de cada una de ellas. El Líder del Coaseguro deberá responder por el total de la pérdida determinada en el evento de un siniestro. Todas las compañías involucradas en el Coaseguro deberán estar autorizadas a operar en Chile y cuya menor clasificación de riesgo a la fecha de la presentación de la oferta **sea igual o superior a A-**, conforme la clasificación otorgada por las respectivas agencias clasificadoras de riesgo.
- i) En caso de que existiese Reaseguro, la Compañía de Seguros Adjudicataria sólo podrá ceder los riesgos de estos contratos a reaseguradores o bien a un cuadro o panel de reaseguros. En ambos casos todas y cada una de las reaseguradoras deberá contar con que la menor clasificación de riesgo sea igual o superior a la que se indica en el Título III, Letra B, número 28 de la Comisión para el Mercado Financiero.

12. Nombre de la Compañía de Seguros y Tasa de Prima Mensual Vigente:

Cartera de Seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios: No aplica. No hay stock .

Tasa de Prima Mensual Vigente: No aplica. No hay stock.

13. Nombre de la Corredora de seguros vigente y su comisión:

Cartera de Seguro de desgravamen por fallecimiento, incluida la cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios:

Corredora de seguros vigente: No aplica. No hay stock.

Comisión vigente: No aplica. No hay stock.

14. Monto de prima anual correspondiente al último año de vigencia, neta de comisiones de la cartera de seguros vigente que se está licitando:

- No aplica. No hay stock.

15. Requerimientos tecnológicos de interconexión:

Los medios electrónicos que las entidades crediticias, compañías de seguros y corredoras de seguros utilicen para enviar o recibir información de los deudores asegurados deben contar, al menos, con los siguientes sistemas de seguridad: control de acceso, confidencialidad, integridad y no repudio.

En todo caso, se deberá resguardar la privacidad de la información que manejen de acuerdo con lo dispuesto en la ley N°19.628, sobre protección de datos de carácter personal.

En caso de que los medios correspondan a correos electrónicos, éstos siempre deberán mantenerse vigentes. Todos los documentos que se generen en estas comunicaciones cuya responsabilidad de custodia recae en quien la genere conforme a las normas vigentes, deberán ser registrados íntegramente en un soporte duradero. Se entenderá por soporte duradero al sistema técnico de almacenamiento y resguardo de la información y de los documentos a continuación detallados.

La información deberá encontrarse permanentemente a disposición del asegurado en la sucursal virtual, de acceso privado de cada cliente, que tenga disponible la entidad crediticia. Los documentos que, al menos, deberán ser guardados en soporte duradero son:

☐ **Documentos de suscripción en su caso**

☐ **Declaración Personal de Salud (DPS) y demás documentos de suscripción**

☐ Certificados de cobertura

☐ Pólizas individuales presentadas

☐ Denuncios de siniestros

- ☐ Informes de liquidación
- ☐ Comprobante de pago de siniestro
- ☐ Cartas con información al asegurado
- ☐ Cartas de aceptación, rechazo o exclusión de coberturas por riesgos preexistentes o agravados.
- ☐ Consentimiento expreso del deudor asegurado para el tratamiento de datos sensibles, según lo señalado y definido en la letra g) del artículo 2 y el artículo 10 respectivamente, ambos de la Ley 19.628.

La entidad crediticia deberá mantener a disposición de la Comisión para el Mercado Financiero en un soporte duradero, por al menos 5 años, toda la documentación generada durante el proceso de licitación.

-Se adiciona como Anexo D de estas Bases un MODELO DE CERTIFICADO DE COBERTURA SEGURO DE INCENDIO, conteniendo la información del Anexo N° 2 de la NCG N° 469 de la CMF.

-Se adiciona como Anexo E de estas Bases MODELOS DE SOLICITUD DE INCORPORACION AL SEGURO Y DECLARACION PERSONAL DE SALUD (DPS), a modo referencial, conforme a lo establecido en el numeral 6.3 de la Letra B del título IV de la NCG N° 469 de la CMF.

15.1 Exigencia de remisión de antecedentes

Se establece el deber de remisión de las **declaraciones de salud** u otros antecedentes de suscripción de los deudores de la cartera asegurada a la entidad crediticia, por parte de las compañías adjudicatarias, dentro de los 10 siguientes días hábiles de la aceptación o rechazo del riesgo, conforme lo establecido en el número 7 del Título I de la NCG N° 469.

16. Requerimientos del número de puntos de atención presencial a los deudores asegurados o sus beneficiarios, según corresponda.

Se requiere página web de libre acceso para que los clientes puedan ingresar sus siniestros, complementado con puntos de atención presencial que tuviese disponible la compañía adjudicada.

Asimismo, se dispondrá de medios tecnológicos y facilidades -como son correos electrónicos y otros medios- que permitan a los asegurados realizar denuncios de siniestros en forma remota y sin limitación de horario, con entrega al denunciante de una confirmación de la recepción del denuncia.

17. Medios de comunicación:

Los medios de comunicación entre la entidad crediticia y la aseguradora adjudicataria serán vía correo electrónico: contacto@leasingaustral.cl.

18. Cláusula de Resolución de Controversias, incluida la etapa previa a la adjudicación.

Los eventuales conflictos que puedan surgir entre la entidad crediticia con las compañías que retiraren bases o la compañía adjudicataria o entre cualquiera de éstas y/o el corredor de seguros, que no estén legalmente sometidos a un arbitraje y sólo respecto de aquellas materias que no sean parte ni emanen directamente de la(s) póliza(s) de seguro licitada(s), se someterán a la resolución de la justicia ordinaria.

Para tales efectos las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus tribunales ordinarios de justicia.

19. Otros Requisitos:

a) Confidencialidad.

Toda la información contenida en estas Bases como en sus Anexos se deberá mantener en estricta confidencialidad, y en ningún caso podrá ser revelada por las compañías de seguros y/o corredores de seguros que hayan solicitado o tengan en su poder las presentes Bases, salvo con la finalidad de una debida evaluación del riesgo asegurable, para la formulación de ofertas.

Las compañías de seguros y/o corredores de seguros quedan obligados a no reproducir, divulgar, informar o dar a conocer bajo ninguna circunstancia, la información contenida en estas Bases y sus Anexos, salvo expresa autorización de la entidad crediticia.

En este mismo sentido la adjudicación y aceptación por parte de la compañía de seguros y de el o los corredores de seguros vinculados a la Oferta, será condición suficiente para que estos queden sujetos a la obligación de mantener la confidencialidad y a la prohibición de divulgar cualquier antecedente proporcionado por la entidad crediticia o generado por éste en el marco del Contrato objeto de la presente Licitación por cualquier medio sin la autorización previa y expresa de la entidad crediticia.

En caso de que alguna Compañía requiera compartir información de la cartera con los reaseguradores, podrá solicitar el archivo de las bases de licitación a nuestra cuenta mail destinada para la formulación de preguntas: contacto@leasignaustral.cl y enviar el archivo de las bases de licitación a la compañía reaseguradora que haya solicitado información de la cartera.

La(s) Compañía(s) de Seguros y el o los corredores de seguros deberán administrar la información de los Deudores Asegurados en virtud de lo establecido en la Ley N° 19.628, sobre Protección de Datos de Carácter Personal y no podrán utilizar la información proporcionada en el proceso licitatorio para fines distintos de participar en la licitación, debiendo destruirla o devolverla a la

entidad crediticia, a solicitud de éste y una vez terminado el proceso de licitación.

b) Estudio de antecedentes.

El Oferente será el responsable del estudio de los antecedentes proporcionados por la entidad crediticia para la presente Licitación, de los requerimientos contenidos en estas Bases y de la valorización de los componentes que conforman los seguros objetos de la presente Licitación. La sola participación de una compañía de seguros y del o los corredores de seguros, si correspondiere, en la presente Licitación implica la aceptación pura y simple de estas Bases.

En este mismo sentido, si existiere alguna omisión y/o error por parte del Oferente respecto del análisis y evaluación de los antecedentes, éste no podrá eximirse de la obligación otorgar los seguros en la forma contenida en su propuesta y conforme a las condiciones establecidas en estas Bases.

c) Continuidad

En el caso en que no se presentaren ofertas o bien todas aquellas que se presenten no se ajustaran a lo solicitado en las bases de licitación, el directorio o máximo órgano directivo de la entidad crediticia deberá declarar, pública y fundadamente, desierta la licitación, así como informar a la Comisión para el Mercado Financiero al respecto.

Lo anterior, sin perjuicio de que en caso de que una sola compañía de seguros se presente y oferte en la licitación en curso, y aquélla cumpla con los requisitos establecidos en las bases de la licitación, ésta deba adjudicarse a dicha compañía, no siendo posible declarar desierta la licitación en dicho caso.

De haberse declarado una licitación desierta, la entidad crediticia deberá llamar a una nueva licitación en un plazo no superior a los 15 días hábiles de haberse declarado el hecho. Para esta nueva licitación, los plazos contemplados en esta norma podrán reducirse, siempre que no afecte el cumplimiento de las distintas etapas de la licitación.

Los contratos que se suscriban en virtud de cada licitación deberán encontrarse vigentes a contar del término de los contratos anteriores, sin discontinuidad de cobertura.

En caso de que, al término de un contrato colectivo, por motivos debidamente fundados e informados a la Comisión para Mercado Financiero, a la Compañía de Seguros que mantiene vigente el contrato y a los acreedores de los créditos cuando sean distintos a la entidad crediticia, no se hubiese podido iniciar la cobertura de un nuevo contrato, la Compañía de Seguros deberá extender la cobertura por un plazo adicional que no podrá exceder de 60 días.

Vencido el plazo de extensión de cobertura antes mencionado, sin que se hubiere iniciado la cobertura de un nuevo contrato que reemplace al anterior, el plazo adicional de cobertura y la Tasa

de Prima Mensual asociada serán negociados entre la Compañía de Seguros que mantenía el contrato vigente y la entidad crediticia.

La entidad crediticia informará de esta situación a los deudores asegurados, a más tardar el quinto día contado desde el día de vencimiento del plazo de extensión, indicando la parte de la prima que asumirá el Banco y la que asumirá el deudor asegurado, además del plazo por el que se extenderá esta situación.

En caso de que el oferente adjudicado no cumpla su oferta o no cumpla con las formalidades requeridas para la firma del contrato dentro de los plazos establecidos en las bases de licitación, sin perjuicio de las sanciones administrativas que pudieren corresponder y una vez agotadas las instancias de resolución de controversias dispuestas en las mismas bases, el contrato deberá celebrarse con el segundo menor precio ofertado. Las cláusulas de resolución de conflictos que se establezcan deberán tener en consideración que los conflictos puedan resolverse antes de que venza la vigencia de las ofertas.

La entidad crediticia informará este hecho a la Comisión para el Mercado Financiero, junto a los antecedentes del caso y publicará dicho evento en su sitio web y en el diario que se haya establecido en las bases de administración, indicando los motivos que originaron el cambio. Todo ello en un plazo no superior a 1 día posterior a la fecha de la nueva adjudicación.

El mismo procedimiento se llevará a cabo en caso de que la compañía adjudicada no cumpla con el requisito de clasificación mínima a la fecha que deba suscribirse el contrato de seguro.

d) Pólizas individuales.

Sin perjuicio de lo señalado en las presentes Bases, se deja expresa constancia que el Deudor Asegurado, siempre tendrá el derecho de contratar en cualquier momento la cobertura que se licita en este proceso individualmente, de acuerdo a lo establecido en el Título II de la Norma de Carácter General N°469 de la Comisión para el Mercado Financiero.

20. Modelo de Contrato de Seguro Colectivo:

Los contratos de seguro colectivo deberán ajustarse a los formatos que se adjuntan como **Anexo C** de estas Bases y deberán ser suscritos por las Compañías de Seguros Adjudicatarias y la entidad crediticia, según corresponda en cada cartera licitada.

21. Declaración Asesoría Corredores de Seguros:

Para efectos de lo dispuesto en el número 12 de la letra B del Título III de la Norma de Carácter General N°469, se deja expresa constancia que la entidad crediticia NO contó con ningún tipo de asesoría de parte de corredores de seguros respecto del presente proceso de licitación.

Con todo, no podrán participar en la licitación, directa o indirectamente, los corredores de seguros que hayan asesorado a la entidad crediticia.

En caso de que la aseguradora contemple la incorporación de un corredor de seguros persona natural en su oferta, deberá acompañar una declaración jurada simple de dicho corredor que señale que no trabajó ni ha prestado servicios para la entidad crediticia, en el proceso de licitación. Tratándose de corredores personas jurídica, deberá obtener una declaración jurada simple de su representante legal, que señale que ninguna persona que trabaja o preste servicios en su representada ha asesorado a la entidad crediticia en el proceso de licitación en el que se pretende participar.

En cualquiera de los casos referidos, la aseguradora deberá entregar una copia de la declaración jurada simple, junto con la oferta económica.

22. Informe de Auditoría:

Informe de Auditoría de conformidad a lo dispuesto en número 7 de la letra B del Título III de la Norma de Carácter General N°469. **No se incluye al no haber stock.**

23. Datos de contacto de la encargada de la Licitación.

La persona a cargo del presente proceso de licitación es

- Nombre: Patricio Marquez

- Mail: pmarquez@afianza.cl

_____ . _____

II. Bases Técnicas

1. Base de datos.

Es la construida de acuerdo con la Norma de Carácter General número 469 de la Comisión para el Mercado Financiero, la que es parte integral de las presentes Bases de Licitación.

2. Materia Asegurada y monto

Corresponderá al saldo insoluto de los contratos de arrendamiento de vivienda con promesa de

compraventa, al último día del mes anterior al fallecimiento del Asegurado, sobre la base de un servicio regular de la deuda, entendiéndose como tal, el pago de la deuda conforme a la tabla de desarrollo de cada contrato que se haya otorgado. En caso de existir más de un deudor no existe proporción, el valor asegurable es el mismo para cada asegurado.

Asegurados: Las personas naturales deudoras, en su calidad de titulares y/o fiadores o codeudores solidarios de Contratos de Arrendamiento de Vivienda con Promesa de Compraventa originados o administrados por la Entidad Crediticia, contratados actualmente o que se contraten en el futuro, que cumplan con los requisitos de asegurabilidad, incorporados en las nóminas de asegurados enviados a la Compañía de Seguros. Se deja establecido que caso de existir fiadores o codeudores del titular (deudor principal), el seguro se extiende a sus codeudores. Se entenderá como fecha de incorporación al seguro la fecha de firma del Contrato o en su defecto la fecha de inicio de vigencia de la póliza.

3. Coberturas a Licitar y Extensión de Coberturas

Las coberturas licitadas corresponden a una sola Cartera: Se define **una sola cartera** para la cobertura de principal de desgravamen por fallecimiento, incluyendo cobertura adicional de invalidez total y permanente dos tercios.

POL220130678, Póliza Colectiva de Desgravamen asociada a Créditos Hipotecarios del Artículo 40 del D.F.L. N° 251 de 1931.

CAD220131429, Cláusula Adicional de Pago Anticipado del Capital Asegurado en caso de Invalidez Total y Permanente Dos Tercios.

3.1 Continuidad de cobertura para el stock

No se contempla en atención a que la empresa no registra Stock de operaciones (esta es la primera licitación).

3.2 Cobertura para Nuevos Contratos: Se entiende que la cobertura del riesgo comienza desde la fecha de la escritura de cada contrato, una vez firmado por el deudor, fecha en la cual nace la obligación de pago de la deuda. Adicionalmente, se deberá considerar comprendidas aquellas operaciones que gocen de un período de gracia contractual en el pago de la cuota y de la prima, tanto al inicio como durante su vigencia (mes de no pago).

4. Montos Asegurados

Montos Asegurados: Corresponderá al saldo insoluto de la deuda, calculado a la fecha del fallecimiento del Asegurado o al último día del mes inmediatamente anterior a dicha fecha, de acuerdo a lo establecido en el artículo cuarto de la póliza colectiva de desgravamen inscrita en el registro de pólizas de la CMF bajo el código POL 220130678.

En el caso del adicional de invalidez, el monto asegurado corresponderá al monto que habría que pagar por la cobertura de desgravamen al momento de declararse la invalidez por parte de la compañía de seguros.

5. Exclusiones: Quedarán excluidos de cobertura si el asegurado falleciere por una cualquiera de las causales establecidas en el artículo sexto de la póliza inscrita en el Registro de la CMF bajo el código POL 220130678.
6. Deducible y Carencia: La póliza de desgravamen no contempla deducibles ni carencias.
7. Información que deberá entregar la entidad administradora a la aseguradora: Durante la vigencia del contrato y mientras existan primas por pagar a la aseguradora, mensualmente, y en el mismo día que se efectúe el pago de la prima a la aseguradora, la entidad crediticia enviará electrónicamente a la compañía de seguros adjudicada o bien a la compañía líder del panel de coaseguro un archivo con una nómina que contenga al menos la siguiente información de cada uno de los asegurados por los que se recaudó o se debió recaudar prima en el mes informado:
 - a. Rut del asegurado
 - b. Nombre del asegurado
 - c. Número de operación crediticia
 - d. Calidad del deudor asegurado: titular o principal / aval o codeudor
 - e. Fecha de Nacimiento
 - f. Género
 - g. Fecha de otorgamiento del crédito
 - h. Monto inicial del crédito (UF)
 - i. Saldo insoluto a la fecha del informe (UF). Cuando exista más de un deudor asociado al mismo crédito se deberá informar el saldo insoluto de cada uno de ellos.
 - j. Plazo remanente del crédito, en meses
 - k. Tasa de interés vigente del crédito
 - l. Prima pagada (UF)
 - m. Número de primas pagadas en el mes
 - n. Prima devengada y no pagada (UF)
 - o. Porcentaje del saldo insoluto cubierto por el seguro
 - p. Número de meses de mora/gracia/postergación
8. **Plazo de Gracia**

El periodo de gracia en que se mantendrá la cobertura ante el no pago de la prima por parte del Asegurado será de 30 días.
9. **Plazo de Aceptación de los riesgos**

El plazo para que la aseguradora responda si aceptará o rechazará el riesgo propuesto o bien establecerá alguna limitación de cobertura, en el caso de nuevos deudores, no podrá ser inferior a dos días hábiles ni mayor a cinco días hábiles, contados desde la recepción en la compañía de seguros de toda la documentación correspondiente para la correcta evaluación del riesgo, debiendo el asegurado aceptar formalmente las limitaciones de cobertura para ser incorporado a la póliza colectiva.
10. **Procedimientos de Siniestros**

Al fallecimiento de uno de los Asegurados en esta póliza, el Beneficiario podrá exigir el pago del Monto Asegurado, presentando los siguientes antecedentes:

- i. Certificado de Defunción del Asegurado,
 - ii. Certificado de Nacimiento u otro documento mediante el cual se acredite la fecha de nacimiento del Asegurado,
 - iii. Otros antecedentes destinados a probar la coexistencia de todas las circunstancias necesarias para establecer la responsabilidad de la Compañía Aseguradora, y
 - iv. Certificado de liquidación de la deuda o de saldo adeudado emitido por el acreedor.
- b. La denuncia del siniestro deberá realizarse a la compañía tan pronto sea posible, una vez tomado conocimiento del hecho, salvo caso fortuito o fuerza mayor. Se deberá entregar la documentación requerida a la Compañía Aseguradora. Estos plazos serán exigibles sólo si la compañía tiene habilitados los medios para recibir el denuncia. No obstante lo anterior, la Compañía Aseguradora aceptará que el siniestro pueda ser notificado a la Compañía, hasta 30 días después desde que fue posible su notificación una vez tomado conocimiento de la ocurrencia del fallecimiento del asegurado.

No obstará a la denuncia de siniestro la omisión de uno o más de los antecedentes requeridos por la compañía de seguros para estos efectos, sin perjuicio que puedan ser solicitados con posterioridad.

- c. La Compañía Aseguradora deberá emitir un informe de liquidación en un plazo **no inferior a 5 días ni superior a 10 días hábiles** desde la fecha de entrega de los documentos requeridos en la Compañía Aseguradora. Tratándose de siniestro de invalidez, dicho plazo no podrá ser inferior a 20 días hábiles ni superior a 30 días hábiles, contados desde la recepción en la compañía de seguros de la documentación correspondiente para la correcta evaluación del siniestro. En todo caso, la Compañía pagará la indemnización en un plazo **no inferior a 3 días ni superior a 6 días hábiles** contados desde la notificación de la compañía de la procedencia de pago de la indemnización.
