

RESPUESTA A CONSULTAS PROCESO LICITACION SEGUROS

**POLIZA COLECTIVA DE DESGRAVAMEN CON ADICIONAL DE
INVALIDEZ TOTAL O PERMANENTE 2/3
ASOCIADA A CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO CON
PROMESA DE COMPRAVENTA LEY 19.281**

AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.

Vigencia 2026 – 2028

20 de noviembre de 2025

INTRODUCCION

Mediante el presente documento y de conformidad a la norma de carácter general número 469 de la Comisión para el Mercado Financiero, se da respuesta a las preguntas y consultas planteadas por las compañías de seguro en el marco de la licitación de la póliza de seguro de Desgravamen con invalidez total y permanente dos tercios para la cartera de contratos de arrendamiento con promesa de compraventa otorgados según lo dispuesto en la ley 19.281.

RESPUESTAS A CONSULTAS DE COMPAÑÍAS LICITACION SEGURO COLECTIVO DE DESGRAVAMEN AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.

Identificación de la entidad crediticia: Austral Leasing Habitacional S.A.

Fecha de cierre de consultas: 20-11-2025

Identificación de la cartera consultada: Desgravamen + ITP 2/3

RESPUESTAS A CONSULTAS
LICITACIÓN SEGURO DE DESGRAVAMEN CON ADICIONAL DE INVALIDEZ TOTAL O PERMANENTE 2/3
CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL
Entidad AUSTRAL LEASING HABITACIONAL S.A.

Fecha 20-11-2025

Cartera DESGRAVAMEN + ITP 2/3

Correlativo	Pregunta N°	Nombre Entidad Consultante	Materia	Identificación dentro de las bases	Consulta	Respuesta
1	1	BCI Seguros de Vida S.A.	Producción	Documentos	¿Se tendrá acceso a la documentación de suscripción del stock en caso de siniestro?	Afirmativo.
2	2	BCI Seguros de Vida S.A.	Producción	Documentos	¿Es factible modificar la tabla de requisitos médicos vigente y la documentación que actualmente se solicita al asegurado?	Se debe ajustar a las bases establecidas.
3	3	BCI Seguros de Vida S.A.	Producción	Documentos	¿Es factible proponer la Declaración Personal de Salud interna de la compañía?	Es factible.
4	4	BCI Seguros de Vida S.A.	Producción	Documentos	¿Se han presentado repactaciones de los créditos otorgados? Si es así ¿cómo es el proceso de suscripción en estos casos?	No se contemplan repactaciones.
5	5	BCI Seguros de Vida S.A.	Recaudación	II. Bases Administrativas	¿Cómo se paga la prima en los casos en que existe período de gracia? ¿Se paga la prima adeudada acumulada en la primera cuota o se prorroga durante el resto de la vigencia del crédito?	No hay período de gracia.
6	6	BCI Seguros de Vida S.A.	Recaudación	II. Bases Administrativas	¿Si no se perciben primas para un asegurado trascurrido el período de gracia cesa la cobertura?	Austral Leasing realiza el pago de primas independiente del pago de cuotas del cliente.
7	7	BCI Seguros de Vida S.A.	Montos Asegurados	II. Bases Administrativas	¿El número de expuestos informado corresponde al número de créditos vigentes o al número de asegurados, entendiéndose que un asegurado puede tener más de un crédito, y que además, hay codeudores y avales?	Corresponde al número de asegurados, considerando deudores y codeudores.
8	8	BCI Seguros de Vida S.A.	Anexos	Anexos	Por favor enviar la información de la cartera, siniestros y expuestos en formato establecido en la NCG 469.	Se adjuntan junto a estas respuestas.
9	9	BCI Seguros de Vida S.A.	Producción	II. Bases Administrativas	¿Históricamente, en cuántos casos se ha apelado a la Cláusula de Errores u Omisiones? ¿Cuál ha sido el monto en cada caso?	No se ha aplicado.
10	10	BCI Seguros de Vida S.A.	Materia asegurada	Materia asegurada	¿Cuál es la proyección de colocaciones de créditos para el siguiente período?	El crecimiento proyectado de la cartera al término de la vigencia (24 meses) es aproximadamente 450%.
11	11	BCI Seguros de Vida S.A.	Montos Asegurados	II. Bases Administrativas	¿Cuál es el cúmulo máximo por rut? ¿Es factible poner un límite decapital asegurado?	El cúmulo máximo por Rut es de UF 4.000